



PERSDOSSIER





PERSDOSSIER

INHOUDSTAFEL

1	Bao Living – de bouwmarkt radicaal herdenken en vernieuwen	P. 3
2	SAM – alle nutsvoorzieningen samen in een slimme aanpasbare module	P. 5
3	Over Bao Living	P. 10
4	Partners	P. 12
5	Sociale Media en Perscontact	P. 13

1

Bao Living

– de bouwmarkt
radicaal herdenken
en vernieuwen



1

Bao Living

– de bouwmarkt radicaal herdenken en vernieuwen

"Nu steeds meer mensen in steden wonen en de woningen steeds kleiner worden, is er nood aan innovatieve en creatieve oplossingen om efficiënter, betaalbaarder en duurzamer te bouwen. Bao Living wil een pioniersrol opnemen in het bedenken en bouwen van die oplossingen."

- Benjamin Eysermans en Axel Van der Donk, oprichters Bao Living -

Bao Living bedenkt, ontwerpt en maakt producten die de residentiële bouwmarkt betaalbaarder en duurzamer maken. De traditionele manier van woningen bouwen is inefficiënt, verspillend en onnodig duur. Bao Living wil het over een andere boeg gooien. De Antwerpse scale-up ontwikkelt nieuwe constructiemethodes, en herdenkt en vernieuwt het bouwproces compleet. De samenleving rondom ons evolueert razendsnel, de bouwsector is veel te lang achtergebleven. Hoog tijd om mee op de trein van de innovatie te springen.

2

Sam

– alle nutsvoorzieningen samen in een slimme aanpasbare module



2

Sam

– alle nutsvoorzieningen samen in een slimme aanpasbare module

SAM – de Slimme Aanpasbare Module – is het eerste product dat Bao Living bedacht en ontwikkelde. In mei 2018 ging het in productie en verkoop. SAM bundelt keuken, badkamer en alle nutsvoorzieningen in één perfect transformeerbare kast. Verwarming, elektriciteit, water, ventilatie, domotica, het zit allemaal samen in één module. Zowel de toestellen, de leidingen als de contactpunten. Een totaal nieuwe manier om woonruimtes te creëren. Een totaal nieuwe manier van wonen.

SAM speelt in op de wereldwijde evolutie van verstedelijking en verdichting. Nu al woont 50 procent van de wereldbevolking in steden, tegen 2050 zal dat 70 procent zijn. Alle prognoses voorspellen ook in ons land een stevige bevolkingsgroei in de steden. Als meer mensen op dezelfde oppervlakte wonen, zullen ze onvermijdelijk kleiner moeten gaan wonen. Die trend is al ingezet, en zal de komende jaren nog een versnelling hoger schakelen.

Bao Living wil die steden – en iedereen die er gaat wonen – oplossingen aanreiken om de komende jaren beter, sneller, betaalbaarder én duurzamer te kunnen bouwen.

EFFICIËNT PLAATSGEBRUIK

In 2000 waren nieuwbouwappartementen in België gemiddeld 90 vierkante meter groot, vandaag is dat nog maar 75 vierkante meter, en tegen 2030 wordt het 60 vierkante meter. Hoe kleiner de woonoppervlakte, hoe groter de noodzaak om slim en creatief met de beschikbare ruimte om te gaan.

In de overgrote meerderheid van de appartementen zitten de nutsvoorzieningen nu verwerkt in de muren en in de vloeren. SAM maakt daar komaf mee, en doet het radicaal anders. Elektriciteit, water, verwarming, ventilatie en domotica zitten allemaal samen in een aanpasbare module. Keuken en badkamer maken deel uit van de module. Zowel de toestellen als de leidingen zijn weggewerkt in elegante kasten. Onzichtbaar. Ook de contactpunten (stopcontacten, verlichting, kranen,...) worden maximaal aan de module zelf bevestigd. Die nieuwe manier van ontwerpen en bouwen – alle nutsvoorzieningen op één plek – maakt het mogelijk om binnenmuren weg te laten of te slopen. Zo creëert SAM extra ruimte.

2

Sam

SLIMME INDELING

Bao Living werkt voor de Slimme Aanpasbare Module (SAM) niet met een vast ontwerp, maar optimaliseert de beschikbare ruimte en creëert zo meer leefruimte. Dankzij de Sketchup configurator software die Bao Living ontwikkelde, kunnen architecten en ontwikkelaars snel en eenvoudig SAM's integreren in een project.

Er zijn tot 35 verschillende kastmodules waar de architect mee kan spelen en schuiven om de ideale configuratie te ontwerpen (op basis van de noden van de bouwheer). Belangrijk is dat de module voor de nutsvoorzieningen van meet af aan in de oorspronkelijke (ver) bouwplannen wordt geïntegreerd, ze is als het ware de spil van het appartement.

BETAALBAARHEID

Bao Living maakt zich sterk dat SAM de kostprijs voor de installatie van de nutsvoorzieningen met 30 procent kan drukken. De modules worden om te beginnen grotendeels geprefabriceerd in een geautomatiseerd atelier. Daardoor neemt de installatie ter plekke veel minder tijd in beslag, de loodgieter en de elektricien hoeven immers geen leidingen of draden meer in muren of vloeren te integreren, ze dienen ook niet meer op elkaar te wachten. Ze kunnen hun slijpschijf gewoon thuislaten. Minder uren werk, betekent uiteraard ook een lagere factuur. Doordat er minder werk op de bouwsite zelf moet gebeuren, daalt ook het risico op fouten.

Bao Living vervangt bovendien klassieke gyprocwanden en betonnen binnenmuren met duurzaam en op maat geproduceerd meubilair. Aan dezelfde prijs als de gyproc- of betonnen muren zouden kosten!

Bovendien kan Bao Living in de fabrieksomgeving een hogere kwaliteit van afwerking garanderen, wat opnieuw voor minder werk on site zorgt. De scale-up springt efficiënter om met materialen, en recycleert overschotten onmiddellijk in de volgende module. Weer een besparing.

DUURZAAMHEID

De bouwsector is de meest energie-intensieve en de meest vervuilende sector ter wereld. Hij neemt 40 procent van de totale energieconsumptie in de Europese Unie voor zijn rekening, en is verantwoordelijk voor 35 procent van de CO₂-uitstoot. De bouw hoort ook bij de meest verspillende sectoren: 31 procent van het totale materiaalgebruik wereldwijd gaat naar de bouw, 33 procent van alle afval komt van afbraakwerken en constructie. Wie ooit al eens gebouwd of verbouwd heeft, weet dat er vele kilo's bouwafval ongebruikt in de container verdwijnen. Weinig duurzaam, en nog eens bijzonder kostelijk op de koop toe. >

2

Sam

Door alle nutsvoorzieningen op één centrale plek te concentreren, hebben de SAM's minder materialen nodig. Minder leidingen, minder draden. Alle hout dat voor de modules wordt gebruikt is FSC-gecertificeerd, een garantie dat het om hout gaat dat gerecycleerd is of afkomstig is van duurzaam beheerde bossen. Door de productie van de modules in één atelier te concentreren, kunnen alle materialen maximaal opnieuw gerecycleerd worden en treedt er amper verspilling op. Door alle nutsvoorzieningen op één centrale plek te concentreren, hebben de SAM-modules minder materialen nodig. Minder leidingen, minder draden. Alle hout dat voor de modules wordt gebruikt is FSC-gecertificeerd, een garantie dat het om hout gaat dat gerecycleerd is of afkomstig is van duurzaam beheerde bossen. Door de productie van de modules in één fabrieksomgeving te concentreren, kunnen alle materialen maximaal opnieuw gerecycleerd worden en treedt er amper verspilling op.

PLANT JE MEE?

Bao Living wil de wereld meer zuurstof en groen geven. Om de - al drastisch verminderde - CO₂-uitstoot van de productie en installatie van SAM's te compenseren, planten Bao Living en partner Vanhout.pro twee keer zoveel bomen als we er gebruiken. Dit maakt van SAM een CO₂-negatief product!

Tegen eind 2021:

- 40 SAM's gebouwd
- 416 bomen gepland
- 139.768 kg CO₂ bespaard met SAM-installaties

Hoe Bao Living de SAM's CO₂-negatief maakt, lees je in deze blogposts:

[Towards Carbon Neutrality and Beyond](#)
[The Environmental Impact Clash](#)

2

Sam

REPARATIES EN AANPASSINGEN

Problemen met verwarming, elektriciteit of water bezorgen de meeste mensen heel wat kopzorgen. De loodgieter of de elektricien moet bij structurele mankementen muren of vloeren openbreken. Dat leidt gegarandeerd tot heel wat oplapwerk achteraf en tot facturen die door het delicate werk hoog kunnen oplopen. Bij de SAM is dit verleden tijd. Vklui hoeven de module gewoon open te schroeven – vergelijk het met een ingemaakte kast – en ze kunnen onmiddellijk aan alle toestellen, draden, kabels en leidingen. Dat geldt ook voor routinecontroles, aanpassingen of updates. Die verlopen snel en efficiënt, omdat alle nutsleidingen zich op dezelfde plek bevinden.

Doordat er zich geen leidingen of draden meer in de structuur van het gebouw bevinden, wordt ook renoveren en verbouwen eenvoudiger. In principe kan de volledige module verplaatst of verwijderd worden. Of aangepast worden in vorm of grootte.



3

Over Bao Living

Bao Living werd opgericht door **Benjamin Eysermans** en **Axel van der Donk**. Ze studeerden in 2015 samen aan de Antwerp Management School (AMS). De start-up vloeide voort uit hun thesis. Na ruim twee jaar sleutelen aan het design en aan verschillende prototypes, ging de eerste Slimme Aanpasbare Module (SAM) in mei 2018 in productie.



3

Over Bao Living

ENKELE BELANGRIJKE MILESTONES VOOR BAO LIVING

- November 2015 Start van de eerste designfase.
- December 2016 Bouw van het allereerste prototype van de Slimme Aanpasbare Modules (SAM) afgerond.
- Oktober 2017 Officiële oprichting van de BV Bao Living. De start-up krijgt een patent voor de SAM.
- December 2017 Eerste commercieel project ingediend bij Stedenbouw van Merchtem.
- December 2017 Bao Living wordt toegelaten tot de derde en laatste fase van het Europese Climate KIC-acceleratorprogramma. Climate-KIC is een Europese kennis- en innovatiegemeenschap, financieel ondersteund door het Europees Instituut voor innovatie en technologie, die zich inspant om de overgang naar een koolstofvrije economie te versnellen.
- Januari 2018 Een eerste kapitaalronde wordt afgesloten, Bao Living haalt 300.000 euro op om de SAM's verder te verfijnen, in productie te laten gaan en te commercialiseren. Onder andere algemeen aannemer en interieurexpert vanhout.pro (dat deel uitmaakt van Groep Van Roey), VLAIO en het Europese Climate KIC-fonds participeren in deze kapitaalronde.
- Februari 2018 De eerste SAM (bedoeld voor de showroom van Bao Living in Turnhout) gaat in productie in het meubelatelier van vanhout.pro.
- April 2018 De SAM's worden officieel gelanceerd en gaan in verkoop, en de showroom in Turnhout opent de deuren.
- December 2018 Realisatie eerste commercieel project. Bao Living wint de Bizon Corporate Venturing Award.
- Januari 2019 Bao Living wint de Henry Van de Velde Award.
- Juli 2019 De overeenkomst voor een eerste multi-unit SAM-project (20 units) wordt ondertekend.
- December 2020 Bao Living rondt een tweede kapitaalronde van 750.000 euro af om de duurzame transitie van de bouwsector te helpen versnellen
- Q1 2021 Realisatie eerste SAM-project in Nederland. En Bao Living opent een showroom in het nieuwe kantoor in Antwerpen.

Sinds zijn lancering verkocht Bao Living al zo'n 40 SAM-units. De scale-up zal de komende jaren verder investeren in R&D en zijn team uitbreiden met sales- en marketingprofielen. Het eerste project in Nederland wordt voorjaar 2021 gerealiseerd, op termijn moeten ook andere internationale markten volgen.

4

Partners

Om de SAM's te ontwikkelen en te produceren, sloeg BAO Living de handen in elkaar met verschillende partners. Stuk voor stuk ervaren én innovatieve bedrijven, zowel binnen als buiten de bouwsector.

studiodott.

Bao Living ontwikkelde het principe van de SAM samen met het Antwerpse ontwerpbureau Studio Dott.

VAN ROEY vanhout.pro
BOUWEN MET MENSEN

De productie van de meubels in de SAM gebeurt bij algemeen aannemer en interieurexpert vanhout.pro, een ervaren speler uit de bouwsector en deel van Groep Van Roey.

Van Marcke

Bao Living werkt samen met Van Marcke voor de HVAC-analyses van de SAM-projecten.

vlaio.pro
Talent creatief ontwikkeler

eit Climate-KIC

VLAANDEREN
CIRCULAIR

netwerkkondernemen

5 Sociale media & perscontact

Social media linken

[Facebook](#)

[YouTube](#)

[Blog](#)

[LinkedIn](#)

[Instagram](#)

Inschrijven in nieuwsbrief:

www.baoliving.com (onderaan) of

<https://www.facebook.com/baoliving/app/100265896690345/>

Perscontact

Saar Dietvorst

saar@manley.eu

+32 468 19 75 07

